
PRÉSIDENCE DE LA RÉPUBLIQUE

DÉCRET N° 2026 – 298 DU 13 MAI 2026

portant déclaration d'utilité publique du périmètre foncier
objet de l'arrêt n° 07/1941 du 18 juillet 1941 dans la
commune d'Abomey-Calavi et indemnisation de la hoirie
GBETIE MARCOS.

**LE PRÉSIDENT DE LA RÉPUBLIQUE,
CHEF DE L'ÉTAT,
CHEF DU GOUVERNEMENT,**

- Vu** la loi n° 90-32 du 11 décembre 1990 portant Constitution de la République du Bénin, telle que modifiée et complétée par la loi n° 2019-40 du 07 novembre 2019 et la loi n° 2025-20 du 17 décembre 2025 ;
- vu** la loi n° 2013-01 du 14 août 2013 portant code foncier et domanial en République du Bénin, telle que modifiée et complétée par la loi n° 2017-15 du 10 août 2017 ;
- vu** la décision portant proclamation, le 21 avril 2021 par la Cour constitutionnelle, des résultats définitifs de l'élection présidentielle du 11 avril 2021 ;
- vu** le décret n° 2025-327 du 26 juin 2025 portant composition du Gouvernement ;
- vu** le décret n° 2021-401 du 28 juillet 2021 fixant la structure-type des ministères, tel que modifié par le décret n° 2022-476 du 03 août 2022 ;
- vu** le décret n° 2023-251 du 10 mai 2023 portant attributions, organisation et fonctionnement du Ministère du Cadre de Vie et des Transports, en charge du Développement durable ;
- vu** le décret n° 2023-357 du 12 juillet 2023 portant attributions, organisation et fonctionnement du Ministère de l'Économie et des Finances ;
- sur** proposition conjointe du Ministre du Cadre de Vie et des Transports, chargé du Développement durable ; du Ministre de l'Économie et des Finances et du Ministre de la Décentralisation et de la Gouvernance locale,
- le** Conseil des Ministres entendu en sa séance du 13 mai 2026,

DÉCRÈTE

Article premier : Objet

Est déclaré d'utilité publique, conformément à l'article 529 de la loi n° 2013-01 du 14 août 2013 portant code foncier et domanial en République du Bénin, telle que modifiée et complétée par la loi n° 2017-15 du 10 août 2017, le périmètre foncier

objet de l'arrêt n° 07/1941 du 18 juillet 1941 dans la commune d'Abomey-Calavi revendiqué par l'hoirie GBETIE MARCOS et dont les coordonnées géodésiques figurent à l'article 2 du présent décret.

Article 2 : Coordonnées géodésiques

Les coordonnées géodésiques du périmètre se présentent comme suit :

SUPERFICIE : 176ha 76a 01ca					
COORDONNEES			COORDONNEES		
Bornes	X	Y	Bornes	X	Y
B1	421 913,38	709 023,66	B28	423 380,43	708 219,69
B2	422 125,39	708 824,96	B29	423 394,71	708 209,09
B3	422 441,44	708 920,19	B30	423 384,50	708 190,62
B4	422 443,69	708 927,91	B31	423 371,27	708 197,33
B5	422 479,90	708 947,78	B32	423 349,99	708 148,22
B6	422 556,18	708 954,14	B33	423 374,25	708 135,33
B7	422 618,39	708 907,00	B34	423 363,11	708 114,27
B8	422 766,08	708 845,70	B35	423 344,01	708 122,80
B9	422 895,58	708 771,74	B36	423 323,51	708 134,15
B10	422 991,74	708 766,03	B37	423 311,69	708 104,67
B11	423 043,89	708 832,58	B38	423 299,33	708 083,51
B12	423 247,37	708 697,94	B39	423 262,25	708 075,02
B13	423 308,43	708 693,78	B40	423 247,49	707 970,50
B14	423 368,19	708 695,32	B41	423 244,57	707 968,08
B15	423 378,28	708 716,34	B42	423 195,16	707 959,80
B16	423 432,09	708 683,21	B43	423 163,77	707 594,43
B17	423 611,28	708 532,17	B44	423 127,97	707 601,40
B18	423 607,63	708 519,03	B45	422 375,54	707 759,48
B19	423 505,37	708 352,95	B46	422 361,90	707 762,35
B20	423 473,95	708 364,32	B47	422 309,59	707 726,78
B21	423 475,17	708 361,02	B48	422 178,56	707 578,47
B22	423 464,76	708 338,97	B49	422 137,82	707 703,96
B23	423 453,91	708 318,26	B50	422 060,78	707 774,56
B24	423 461,82	708 303,16	B51	422 030,54	707 848,34
B25	423 456,32	708 292,76	B52	421 616,06	708 656,80
B26	423 417,77	708 303,43	B53	421 799,46	708 708,71
B27	423 375,84	708 226,90			

Article 3 : Indemnisation de l'hoirie GBETIE MARCOS

Le montant d'indemnisation de l'hoirie GBETIE MARCOS du fait de l'expropriation est fixé à la somme de FCFA deux cent millions (200.000.000).

Article 4 : Autorités chargées de l'application

Le Ministre de l'Économie et des Finances, le Ministre du Cadre de Vie et des Transports, chargé du Développement durable et le Garde des Sceaux, Ministre de la Justice et de la Législation sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent décret.

Article 5 : Entrée en vigueur

Le présent décret, qui prend effet pour compter de la date de sa signature, abroge toutes dispositions antérieures contraires.

Il sera publié au Journal officiel.

Fait à Cotonou, le 13 mai 2026

Par le Président de la République,
Chef de l'État, Chef du Gouvernement,



Patrice TALON

Le Ministre de l'Économie et des
Finances,



Romuald WADAGNI
Ministre d'État

Le Ministre du Cadre de Vie et des
Transports, chargé du Développement
durable,



José TONATO

Le Garde des Sceaux, Ministre
de la Justice et de la Législation,



Yvon DETCHENOU

AMPLIATIONS : PR 6 – AN 4 – CC 2 – CS 2 – CES 2 – C.COM 2 – HCJ 2 – HAAC 2 – MEF 2 – MCVT 2 – MJL 2- AUTRES
MINISTERES 18 – SGG 4 – JORB 1.