

ICG
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

Fraternité-Justice-Travail

PRÉSIDENCE DE LA RÉPUBLIQUE

DÉCRET N° 2025 – 078 DU 19 FEVRIER 2025
portant expropriation d'immeubles dans la
zone administrative et commerciale de Ganhi.

**LE PRÉSIDENT DE LA RÉPUBLIQUE,
CHEF DE L'ÉTAT,
CHEF DU GOUVERNEMENT,**

- Vu** la loi n° 90-32 du 11 décembre 1990 portant Constitution de la République du Bénin, telle que modifiée par la loi n° 2019-40 du 07 novembre 2019 ;
- vu** la loi n° 2013-01 du 14 août 2013 portant code foncier et domanial en République du Bénin, telle que modifiée et complétée par la loi 2017-15 du 10 août 2017 ;
- vu** la loi n° 2024-27 du 28 juin 2024 sur l'urbanisme en République du Bénin ;
- vu** la décision portant proclamation, le 21 avril 2021 par la Cour constitutionnelle, des résultats définitifs de l'élection présidentielle du 11 avril 2021 ;
- vu** le décret n° 2025-001 du 06 janvier 2025 portant composition du Gouvernement ;
- vu** le décret n° 2021-401 du 28 juillet 2021 fixant la structure-type des ministères, tel que modifié par le décret n° 2022-476 du 03 août 2022 ;
- vu** le décret n° 2023-251 du 10 mai 2023 portant attributions, organisation et fonctionnement du Ministère du Cadre de Vie et des Transports, chargé du Développement durable ;
- vu** le décret n° 2023-357 du 12 juillet 2023, portant attributions, organisation et fonctionnement du Ministère de l'Économie et des Finances ;
- sur** proposition conjointe du Ministre de l'Économie et des Finances et du Ministre du Cadre de Vie et des Transports, chargé du développement durable,
- le** Conseil des Ministres entendu en sa séance du 19 février 2025,

DÉCRÈTE

Article premier

Sont expropriées, les propriétés listées dans le tableau ci-dessous, situées dans la zone administrative et commerciale de Ganhi :



Numéro TF	N° ILOT	N° PARCELLE	Surface (en m ²)
5662	1 (3307)	a	675
54	1 (3307)	zb	1653
	1 (3307)	za	1548
18	2	a	568
16	2	a	1178
53	2	b	784
2	2	b	892
62	2	b	234
	3	a	2225
28	3	b	3222
	3	c	1134
34	3	d	1791
3368	4	a	439
2968	4	b	240
7	4	c	964
2148	4	d	373
916	4	e	932
170	479	a	2 329
5207	486	a	1 533
126	487	a	2 352
156	488	a	6 204
186	489	a	2 078
33	489	a	1 933
9	489	a	2 178
702	490	a	1 184
10	490	za, zb, zc, zd	1 968
2390	490	a	624
109	490	b	4 596
872	490	c	1 898

6

554	491	a	1 040
707	491	a	3 216
553	491	a	697
3	491	b	1 964
13843	491	b	1 728
2717	491	c	1 245
1746	5	a	245
22	5	b	755
19	5	c	531
100	5	d	651
	503	a	783
	503	a	7 221
	503	a	1 177
	503	a	3 053
	503	a	4 676
5512	503	a	1 437
174	503	a	1 604
229	503	a	773
4878	503	a	2 396
56	503		4 345
160	503	a	2 221
168	503	a	1 328
161	503	a	3 790
167	503	a	4 411
178	503	a	4 688
231	503	a	339
80	503	a	3 382
	503	a	1 186
7221	504	a	596
10446	504	a	597
6467	504	a	1 043
159	504	b	1 542
78	505	a	146

276	506	a	2 567
155	506	c,d,b	2 880
207	507	a	1 186
21	507	b, c	2 433
718	508	a	1 784
2541	508	b	1 772
79	508	zb,za	1 623
77	509	a	1 112
8	510	a	3 411
171	511	a	1 082
8521	511	b	2 300
8520	511	c	1 221
5093	511	d	1 933
751	511	e	585
59	512	a	1 582
172	512	b	4 961
	512	b	618
69	513	a	4 699
2129	524	a	1 193
32	524	b	4 020
27	524	c	2 136
63	526	a	1 646
1839	526	xa	1 839
5577	526	b	1 270
208	526	b	995
150	526	e	963
72	527	a	507
4	527	a	2 320
110	528	xa	6 441
904	528	e	2 935
	528	e	1 129
41	532	a	3 263
42	532	b	1 691

252	532	b	692
251	532	c	930
256	532	c	736
871	532	c	323
882	532	c	55
24	532	d	10 077
731	533	a	2 178
169	534	a	382
93	535	a	1 027
35	535	a	2 888
31	535	b	1 497
36	535	c	1 409
6	536	xa (h)	665
5050	536	xa (a)	1 249
5	536	b	1 893
5508	536	c	471
149	536	c	2 633
148	536	c	1 724
114	536	d	610
153	536	e	965
188	536	f	1 814
14	536	g	1 472
175	537	a	5 176
185	538	a	5 171
76	538		207
873	538	b	1 359
877	538	c	1 008
65	538	d	868
2223	538	e	199
66	538	e	513
67	538	f	707
2043	538	g	274
60	538	zb	740

6

5144	538	za	732
46	541	a, i, xa	10 530
48	541	b	475
1935	541	c	1 425
7313	541	d	300
7169	541	d	521
47	541	d, e, f	1 135
	541		784
10840	542 (543b)	za	781
484	542 (543a)	za	6 713
	542	a	559
	542	b	524
82	542	c	2 502
	542	d	892
179	542	e	589
3789	542	f, h	5 033
30	542	g	2 141
	542	i	674
	542	j	226
	542	l	606
	542	m	311
	542	zb	520
158	544	i	106 814
5185	682	a	1 447
164	682	b	1 928
	683	a	2 079
5183	683	b	1 529
166	683	c	3 133
213	683	c	32
	683	c	561
26	701	d	1 415
37	701	d	1 489
176	703	b	5 763

6

165	704	a	5 989
	704	b	767
15	704	c	596
106	704	b	782
25	704	c	1 530
75	704	c	560
23	705	a	1 620
117	705	b	1 094
	705	c	614
774			2 423
5399			350
	4155	a	1 013
	4155	b	2 936
7281	4153	b	550
475	4153	c	1 330
7282	4153	d	3 111
	4155	a	
	4155	b	

Article 2

Le Ministre de l'Economie et des Finances met en place par arrêté, la Commission interministérielle chargée de l'expropriation des immeubles indiqués à l'article premier du présent décret et prend l'acte de cessibilité, par délégation de pouvoir.

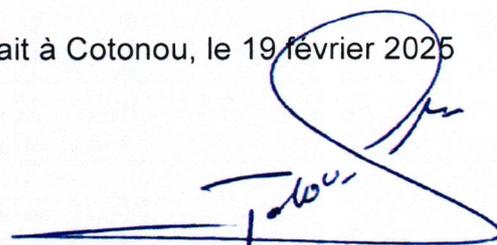
Article 3

Le présent décret, qui prend effet à compter de la date de sa signature, abroge toutes dispositions antérieures contraires.

Il sera publié au Journal officiel.

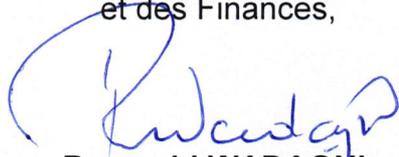
Fait à Cotonou, le 19 février 2025

Par le Président de la République,
 Chef de l'Etat, Chef du Gouvernement,



Patrice TALON

Le Ministre de l'Économie
et des Finances,



Romuald WADAGNI
Ministre d'État

Le Ministre du Cadre de Vie et des Transports
chargé du Développement durable



José TONATO

AMPLIATIONS : PR 6 – AN 4 – CC 2 – CS 2 – HAAC 2 – MEF 2 – MCVDD 2 - AUTRES MINISTERES
19 – SGG 4 – JORB 1