

DECRET N° 86-354 du 9 septembre 1986

portant approbation du Budget Prévisionnel
Exercice 1986, de la Société Nationale de
Gestion Immobilière (SONAGIM).

LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE,
CHEF DE L'ETAT, PRESIDENT DU
CONSEIL EXECUTIF NATIONAL,

- VU l'ordonnance N° 77-32 du 9 Septembre 1977 portant promulgation de la Loi Fondamentale de la République Populaire du Bénin et les Lois Constitutionnelles qui l'ont modifiée ;
- VU le décret N° 85-254 du 17 Juin 1985 portant composition du Conseil Exécutif National et de son Comité Permanent ;
- VU la loi N° 82-008 du 30 Décembre 1982 régissant les rapports entre l'Etat, les Offices, les Sociétés d'Etat, les Sociétés d'Economie Mixte et celles dans lesquelles l'Etat à une prise de participation et fixant leurs modalités de gestion ;
- VU le décret N° 84-479 du 17 Décembre 1984 portant attributions, organisation et fonctionnement du Ministère de l'Equipement et des Transports ;
- VU le décret N° 83-275 du 8 Août 1983 portant approbation des Statuts de la Société Nationale de Gestion Immobilière (SONAGIM) ;
- SUR Proposition du Ministre de l'Equipement et des Transports ;
- LE Conseil Exécutif National entendu en sa séance du 6 Août 1986,

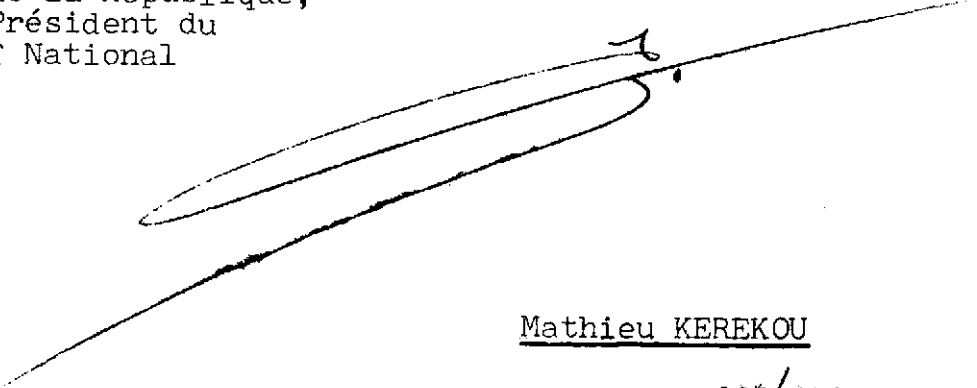
D E C R E T E :

Article 1er.- Le budget Prévisionnel de la Société Nationale de Gestion Immobilière (SONAGIM), Exercice 1986, est approuvé, tel qu'il figure en annexe.

Article 2.- Le présent décret qui abroge toutes dispositions antérieures contraires, sera publié au Journal Officiel.

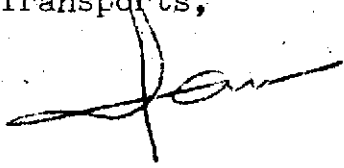
Fait à COTONOU, le 9 Septembre 1986

par le Président de la République,
Chef de l'Etat, Président du
Conseil Exécutif National


Mathieu KEREKOU

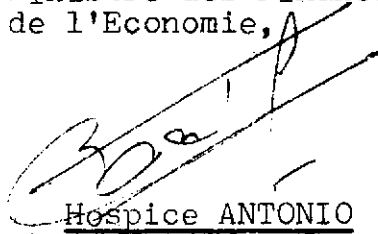
.../...

Le Ministre de l'Equipement et
des Transports,



Girigissou GADO

Le Ministre des Finances et
de l'Economie,



Hospice ANTONIO

Ampliatiions : PR 6 SA/CC/PRPB 4 CP/ANR 4 CPC 4 PPC 2 SGCEN 4 MET 2
MFE 2 Autres Ministères 13 SONAGIM 4 SPD 2 DPE-DLC-INSAE 3 BCP 2 IGE 3
DB-DCF-DSDV-DTCP-DI 10 DCCT 2 Gde Chanc. 1 JORPB 1.-

REPUBLIQUE POPULAIRE DU BENIN

MINISTERE DE L'EQUIPEMENT ET
DES TRANSPORTS

SOCIETE NATIONALE DE GESTION
IMMOBILIERE

S O N A G I M

BUDGET

P R E V I S I O N N E L

E X E R C I C E 1 9 8 6

COTONOU, LE 25 NOVEMBRE 1985

- LA DIRECTION



Æ

/) R E S E N T A T I O N



Le Budget prévisionnel de la SONAGIM, Exercice 1986, est élaboré, dans sa forme, conformément aux dispositions contenues dans le Message n°035/MJIEPSP/DGM/DACF du 19 Août 1985.

Le document expose les points suivants :

- Le Budget d'Exploitation ou de fonctionnement
- Le Budget des Investissements
- Le Budget de Trésorerie.

Au début de l'Exercice 1986, les grandes lignes des objectifs fixés par la Société, se présentent comme suit :

* Les objectifs au niveau de la production.

Les activités se rapportant aux lotissements constitueront encore au cours de l'année 1986 l'ossature de la production de la Société. Il s'agit, des études d'urbanisme, des travaux d'application de lotissement, ainsi que la conception et la réalisation des projets d'architecture.

En ce qui concerne les activités Immobilières, il est prévu au titre de l'exercice 1986, la gestion de logements pour le compte de Tiers.

* Les objectifs au niveau de l'emploi.

La réalisation des objectifs contenus dans le programme de la production dépend de l'effectif et plus particulièrement de la qualification du personnel. A cet effet il sera procédé au recrutement de certains Cadres et Agents d'exécution. La Direction Générale se penchera surtout sur la formation et le recyclage des agents de toutes catégories et devra en faire une tâche permanente.

.../...

* Les objectifs au niveau des investissements

L'année 1986 sera caractérisée par la réalisation partielle d'une 2^e tranche de 50 logements à Houéyiho. Il s'agit d'un vaste programme de construction de 1.068 logements dont les études techniques sont déjà élaborées.

En raison des difficultés que rencontre la SONAGIM au niveau de financement dudit programme, le projet sera réalisé par tranches successives.

* Les objectifs au niveau de l'Equipement

La SONAGIM a entrepris depuis l'exercice 1985, le renouvellement de son parc automobile devenu vétuste et de son matériel technique désuet. C'est dans ce cadre qu'il est retenu pour l'exercice 1986 l'acquisition de véhicules utilitaires et de tourisme pour, d'une part soutenir le développement des activités de lotissement et d'autre part faciliter le fonctionnement des services techniques ainsi que l'achat du matériel technique.

Les prévisions en matériel et mobilier de bureau répondent plus particulièrement aux besoins de nouveaux recrutements.-

BUDGET

193

FUNCTIONAL ELEMENT

-o-o-o-

- 4 -

I/- BUDGET DES RECETTES

A - GESTION D'HABITATION : 57.850.000 F CFA

Le programme de construction de logements sociaux à HOUEYIHO première tranche et à NATTINGOU prendra fin courant 1986. Ces logements seront mis en exploitation pour une valeur de 2.700.000.

La SONAGIM espère encaisser la somme de 54.250.000 au titre de vente des villas de la Résidence "AXWEFA", et 900.000 de bail emphytéotique pour l'année 1986.

B - ARCHITECTURE ET CONTRÔLE : 11.036.736 F CFA

Ils concernent essentiellement les prestations relatives aux travaux d'études de plan et de contrôle de chantier que la SONAGIM envisage effectuer en 1986. Il s'agit de :

- dans la Province de l'Atlantique : de l'aménagement de l'immeuble YEDO pour le compte de la SONAR ;
- dans l'Ouémé : l'Imprimerie Scolaire pour le compte de la G T Z
- dans le Mono : l'Ecole Normale Intégrée pour le compte du Ministère de l'Enseignement Moyen et Supérieur.
- dans le Zou : dépôt SONACOP Bohicon pour le compte de la SONACOP.

C - LOTISSEMENT ET URBANISME : 411.948.546 F CFA

Ils portent sur diverses études d'Urbanisme et travaux d'Application de lotissement dans toutes les Provinces du Bénin. Il convient de noter que les recettes découlant de l'application des projets de lotissement comme depuis toujours occupent encore une place primordiale dans les encaissements de 1986.

D - AUTRES PRESTATIONS DE SERVICE : 11.413.268 F CFA

Il s'agit ici des recettes provenant de diverses prestations de services entre autres les rectifications de limites-mutations de noms et consultations des dossiers.

Enfin les travaux inscrits pour mémoire (PM) seront entamés, mais il a été jugé utile de n'envisager les recettes que pour l'exercice 1987.

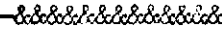
G ENTIION 9' // - // ABTATION

~~-----~~

-o-o-

DESIGNATION	M O N T A N T
VILLAS A X W E F A	54.250.000
LOGEMENTS H O U E Y I H O	2.340.000
BAIL EMPHYTEOTIQUE	900.000
RESIDENCES T A M O U	360.000
<u>T O T A L</u>	<u>57.850.000</u>

A RCHITECTURE ET **C** ONTROLES



PROVINCE	DESIGNATION DU PROJET	PHASE D'EXECUTION	RECETTES ESTIMEES	OBSERVATIONS
<u>O U E M E</u>	Imprimerie Scolaire à PORTO-NOVO Logements Sociaux à la Résidence les PALMIERS (20)	Contrôle Conception-construction-contrôle de 20 logements	5.208.000 P M	
<u>ATLANTIQUE</u>	Aménagement Immeuble YEDA-SOMAR Projet de Bureau SOMAR Projet de 25 logements sociaux à HOUEYIHO Projet Hydro Niger Projet de 50 logements sociaux 2e tranche à HOUEYIHO Projets d'Architecture	Contrôle Conception Contrôle Contrôle Etude Etude et contrôle pour Tiers	1.125.000 2.000.000 2.500.000 500.000 P M P M	
<u>M O N O</u>	E N I LOKOSSA Projet de logements sociaux Projet d'Architecture	Contrôle Etude Etude et contrôle pour Tiers	2.202.283 P M P M	
<u>Z O U</u>	Dépôt SONKOP BOHICON	Fin contrôle	500.000	
<u>B O R C O U</u>	20 logements sociaux à FARAKOU Projets d'Architecture	Conception et début de réalisation étude et contrôle pour Tiers	P M	

<u>ATACCORA</u>	6 logements sociaux à NATIPINGOU	Construction Contrôle	300.000
TOTAL AVANT I.C.A.I ET T.S.A			14.335.283
I.C.A.I ET T.S.A			3.298.447
TOTAL APRES I.C.A.I ET T.S.A			11.036.736

N. B : Le montant de 11.036.736 pris en compte dans la détermination du résultat d'Exploitation est obtenu après déduction de l'I.C.A.I et de la T.S.A (21 % + 2,01 %)

LOTISSEMENT ET URBANISME

-C-

PROVINCES	DESIGNATION DU PROJET	NOMBRE DE PARCELLES	RECETTES ESTIMÉES	TOTAUX PARTIELS	OBSERVATIONS
<u>ATLANTIQUE</u>	Dijrossè 2e tranche	2 267	71.637.200	<u>235.293.600</u>	
	Kpankpan	605	19.149.600		
	Ayelawadjè	1 746	82.760.400		
	Zogbo-Pifadji-Yénawa	4 000	P M		
	Pifadji 1ère tranche	1 000	31.740.400		
	Kanngi	1 000	P M		
<u>BENIN</u>	Ne-tiarou	200	5.160.000	<u>6.320.000</u>	
	Djougon	200	5.160.000		
	Bassila	300	P M		
<u>BORGOU</u>	Paraké Albarika	1 400	44.240.000	<u>84.210.000</u>	
	Zone des Transporteurs		15.000.000		
	Banikanni	500	15.000.000		
	Kandi	260	4.000.000		
	Bembèrèkè	200	2.000.000		
<u>OUEME</u>	Sèmè - Podji	2 555	40.875.000	<u>139.356.000</u>	
	Djegan - Daho	2 253	30.415.000		
	Tokpota	3 000	11.350.000		
	Xugo Glogbo	213	P M		
	Hounsouko Nord	2 200	55.616.000		

<u>M O N O</u>				57.830.000
	Lokossa	600	14.320.000	
	Comé	800	19.960.000	
	Dogbo - Tota	500	11.850.000	
	Hilla - Condji	500	11.350.000	
<u>Z O U</u>				12.002.000
	Glazoué	400	6.320.000	
	Savalou	160	2.528.000	
	Savalou	200	3.160.000	
	Dassa - Zoumé	P M		
	Zoghoatomé	P M		
TOTAL AVANT I.C.A.I ET T.S.A			535.067.500	
I.C.A.I ET T.S.A			123.119.054	
TOTAL APRES I.C.A.I ET T.S.A			411.948.546	

N. B : Le montant de 411.948.546 qui est pris en compte dans la détermination du résultat d'Exploitation est obtenu après déduction de l'I.C.A.I et de la T.S.A (21 % + 2,01 %).

AUTRES RESTAURATIONS DE SERVICE

-0-0-

NATURE DE LA PRESENTATION	RECETTES RESUMEEES	OBSERVATIONS
Attestations de Recasement	1.977.000	
Attestations d'Appartenance	157.000	
Frais de Mutation	110.600	
Consultations de Dossiers	1.185.000	
Reimplantations de Bornes	1.997.250	
Reconnaissances de Parcelles	1.877.000	
Etas des Frais	6.517.500	
Extrait de plan	237.000	
Levés	474.000	
Nivellement	395.000	
TOTAL AVANT I.C.A.I ET T.S.A	14.824.350	
I.C.A.I ET T.S.A	3.411.082	
TOTAL APRES I.C.A.I ET T.S.A	11.413.268	

N. B. : Le montant de 11.413.268 pris en compte dans la détermination du résultat d'Exploitation est obtenu après déduction de l'ICAI et de la T.S.A (21 % + 2,01 %).

EXPLOITATIONS PREVISIONNELLES
(PRODUITS)

NATURE DES PRODUITS	DIRECTION GENERALE	B A S E S		B R I G A D E S			ANTENNE LOKOSSA
		COTONOU	PARAKOU	PORTO-NOVO	ABOMEY	NATITINGOU	
<u>Gestion d'Habitation</u>							
Logement SONAGIM	57.850.000						
<u>Etudes d'urbanisme et de lotissement</u>							
- Atacora						4.865.768	
- Atlantique		181.152.543					
- Borgou			64.833.279				
- Mono							11.531.812
- Ouémé				107.290.185			
- Zou					9.244.959		
<u>Etudes d'architectures et contrôles de constructions</u>							
- Atacora						230.970	
- Atlantique	4.715.638						
- Borgou							
- Mono							1.195.538
- Ouémé				4.009.640			
- Zou					384.950		
<u>Autres Prestations de Services</u>	10.744.224						669.044
<u>Subvention d'exploitation</u> (salaires payés par le Budget National)	8.316.858	1.819.236	1.062.516	2.967.564	1.194.521	325.432	2.131.716

.../...

Total des produits	81.626.720	182.971.779	65.895.795	114.267.389	10.824.430	5.422.170	49.058.110
Résultat d'exploitation	65.533.817				5.223.102	11.967.366	
TOTAL GENERAL :	147.160.537	182.971.779	65.895.795	114.267.389	16.047.532	17.389.536	49.058.110

- 15 -

II.- BUDGET DES DEPENSES D'EXPLOITATION

-----+-----

A.- Matières et Fournitures consommées (45.375.378)

Elles se répartissent comme suit :

- ciment : 119 tonnes
- sable : 92 voyages
- papier : (ozalid, calque, centre calque et canson)
451 rouleaux
- carburant : environ 1.000 carnets de 10 tickets-valeur SONACOP
et 660.000 de lubrifiant

Fourniture diverses : Il s'agit des articles de bureau, petit outillage, fournitures de chantier et de travail, produits d'entretien et tous autres articles nécessaires au bon fonctionnement.

B.- Transport consommés (3.581.650)

Ils concernent les frais de tournée ou de voyage accordés aux agents de terrain et aux responsables en déplacement à l'intérieur du Pays. Ils prennent aussi en compte les frais de transport de marchandises que la SONAGIM payera à des tiers.

C.- Autres Services consommés (81.589.397)

- Loyers et charges locatives qui se chiffrent à 2.712.000 comprennent les loyers des immeubles abritant la Direction Générale, l'Antenne LOKOSSA et les Brigades d'ABOMEY et de NATITINGOU.

- Frais d'entretien et de réparation : (14.487.402)
- Rémunération de tiers (49.700.000)

Pour l'exécution de certains travaux, la Société négociera l'aide d'organisme extérieurs.

- Autres Service extérieurs consommés (13.689.995)

Il s'agit des actions publicitaires devant motiver les clients potentiels; les frais de téléphone, de mission et réception, des frais de séjour et de frais de documentation et abonnements.

- Frais de recrutement (1.000.000)

Ils concernent les charges que la Société engagera pour couvrir les frais de surveillance, de correction et de délibération inhérents au test de sélection qu'elle organisera au titre du recrutement des Agents.

D.- Charges et Pertes diverses (3.065.000)

La SONAGIM supportera au cours de l'exercice des primes d'assurance vehicules, incendie, des cotisations pour venir en aide au personnel éprouvé, des dons aux organismes sociaux, et d'éventuelles amendes et pénalités dues à des retards accusés dans le paiement de différents impôts et taxes.

E.- Frais de personnel : (163.407.542)

Les charges salariales que le budget autonome de la SONAGIM supportera pendant l'année 1986 s'élèvent à 120.694.199. Le budget national pour sa part vient en aide à la SONAGIM en assurant l'impolument d'une partie du personnel pour un montant de 17.517.343. Le recrutement du personnel engendrera une incidence financière de 24.896.800. Le poste formation du personnel concerne les frais destinés au recyclage du personnel.

F.- Impôts et taxes (8.823.208)

La Société aura à payer des impôts inhérents aux salaires, des taxes sur vehicules à moteur et des droits d'enregistrement.

G.- Intérêts

Il a été prévu 65.000 en vue d'amortir les agios bancaires.

BESOINS EN PERSONNEL POUR L'ANNEE 1986

DESIGNATION	D. G.	D. T.	D.A.F.	BASE COTONOU	BASE PARAKOU	ANTENNE LOKOSSA	BRIGADE PORTO/NOV	BRIGADE ABOMEY	BRIGADE NATITING.	TOTAL
Opérateur Géomètre (DEI)		1		2			1			4
Secrétaire-Dactylographe			1		1			1		3
Agent d'Entret.& de Sces			2							2
Secrétaires Adjointes des Services Administ.....			2							2
Génie Civil (CAP)		1								1
Dessinateur Topo		1								1
Chaîneurs ou Ouvriers Spécialisés				12*		6*	3*		2	23
Manoeuvres occasionnels..		4		12	4	4	3		3	30
Chauffeur		1			1					2
Dessinateur Projeteur ..		1								1
Ingenieur Génie Civil ..		1								1
Dessinateur Bâtiment.....		1								1
Secrétaire des Sces Adm.			1							1
		11	6	26	6	10	7	1	5	72

(*) Le recrutement de chaîneurs prévu par la BASE DE COTONOU, L'ANTENNE DE LOKOSSA et la BRIGADE DE PORTO-NOVO concerne la reconversion de 21 Manoeuvres qui peuvent être utilisés valablement comme Chaîneurs.

E T A T D U P E R S O N N E L

QUALIFICATION PROFESSIONNELLE	PERSONNEL EN SERVICE AU 31/12/85	BESOINS POUR EXERCICE 1986	OBSERVATIONS
Ingénieurs Services Techniques PP	1	1	
Urbaniste	1	-	
Architecte	2	-	
Technicien Supérieur Services I.P.	7	-	
Administrateur Civil	3	-	
Attaché Services Administratifs	5	-	
Contrôleurs Services Techniques	3	5	
Secrétaire des Services Administratifs	2	1	
Secrétaire Adjoint des Services Administratifs	3	2	
Assistant des Services Techniques		1	
Conducteur véhicule Administratif	14	2	
Ouvriers spécialisés Services Techniques	52	25	
Préposé des Services Administratifs	13	3	
Agent d'entretien et de Service (Manœuvres, Gardien, Agent de liaison)	70	32	

BUDGET NATIONAL ET SONAGIM

DESIGNATION	DIRECTION	B A S E S		B R I G A D E S			ANTENNE	T O T A L
	GENERALE	COTONOU	PARAKOU	PORTO-NOVO	ABOMEY	NATITINGOU	LOKOSSA	
Salaire Budget Nat.	8.316.858	1.819.236	1.062.516	2.967.564	1.194.521	325.432	2.131.716	17.817.843
Salaires Permanents (Budget SONAGIM) ...	29.350.008	13.297.344	6.162.852	4.158.000	4.577.220	4.435.200	2.402.400	64.383.024
Salaires des Occasion- nel	693.000	1.919.808	1.251.960	1.532.568	-	-	3.095.400	8.492.736
Heures supplémentaires	1.617.721	-	-	-	-	-	-	1.617.721
Supplément familial (Alloc. familiale)	348.000	36.000	36.000	-	100.800	-	-	520.800
Indemnités de Caisse	180.000	-	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	480.000
Indemnités de Respon- sabilité	2.100.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	3.180.000
Indemnité de téléphone	960.000	-	-	-	-	-	-	960.000
Indemnités de logement	1.188.000	84.000	-	84.000	-	-	-	1.356.000
Indemnité de domesti- cité	180.000	-	-	-	-	-	-	180.000
Indemnité de transp...	2.940.000	2.040.000	780.000	900.000	600.000	900.000	780.000	8.940.000
Cotisations OBSS-CNR	5.178.395	2.647.784	1.290.176	990.158	796.436	771.724	956.617	12.631.290
Charges sociales divers	4.464.000	2.664.000	1.008.000	1.080.000	792.000	1.080.000	936.000	12.024.000
Formation du Personnel	500.000	250.000	250.000	150.000	100.000	100.000	100.000	1.450.000
Frais médicaux	2.134.164	1.273.614	307.950	352.020	117.500	36.460	73.920	4.295.628
Indemnités de suggest.	180.000	-	-	-	-	-	-	180.000
	60.330.146	26.211.786	12.389.454	12.454.310	18.518.477	7.888.816	10.716.053	138.509.042

SALAIRES ET ACCESSOIRES DU PERSONNEL A ENGAGER
DU 1er JANVIER AU 31 DECEMBRE 1986

DESIGNATION	DIRECTION GENERALE	B A S E S						ANTENNE LOKOSSA	TOTAL
		B R I G A D E S			A N T E N N E				
		COTONOU	PARAKOU	PORTO-NOVO	ABOMEY	NATITINGOU	LOKOSSA		
Salaires des Permanents	5.535.644	4.481.400	554.400	1.409.100	277.200	555.600	1.663.200	14.474.544	
Salaires des Occasionnels	924.000	2.772.000	924.000	693.000		693.000	924.000	6.930.000	
Supplément fami- lial	72.000	60.000	22.000	36.000	12.000	24.000	36.000	262.000	
Cotisations O.B.S.S. - C N R	935.486	1.109.724	.238.392	.317.896	58.808	198.366	.394.624	3.232.256	
	7.465.130	8.423.124	1.738.792	2.455.956	328.008	1.470.966	3.016.824	24.898.800	

EXPLOITATIONS TELEVISIONNELLES
(CHARGES)

DESIGNATION	DIRECTION							TOTAL
	GENERALE	COTONOU	PARANGOU	PORTO-NOVO	ABOMEY	NATITTINGOU	ANTENNE LOKOSSA	
MATIERES ET FOURNITURES CONSOMMEES								
<u>MIEES</u>								
Ciment	63.000	1.090.000	724.300	630.000	-	126.000	315.000	2.718.500
Sable	30.000	120.000	126.500	165.000	-	90.000	108.000	639.500
Papier ozalid	1.740.000	-	-	-	-	-	10.500	1.750.500
Papier calque	1.045.000	95.000	9.500	30.000	9.500	57.000	19.000	1.275.500
Contre calque	1.059.500	-	-	-	-	-	-	1.059.500
Produits d'entretien	1.101.525	734.500	226.500	33.540	31.140	45.000	59.250	2.231.455
Carburant et lubrifiant	11.630.580	2.100.000	1.505.000	2.111.000	960.000	1.000.000	1.222.275	20.534.855
Electricité et eau	1.961.970	490.400	544.230	957.432	960.244	342.960	119.472	3.276.308
Fournitures de bureau	1.007.400	2.724.900	169.700	58.700	62.400	41.900	74.500	7.238.500
Vêtement de travail	719.075	479.335	54.000	43.000	11.000	19.000	92.200	1.428.610
Fournitures de chantier	225.100	338.500	50.000	23.300	35.500	-	15.600	687.000
Autres fournitures	234.000	117.500	56.000	55.300	28.500	19.900	15.700	556.900
Gazon	-	-	6.000	-	-	18.000	-	24.000
Diverses fournitures	56.100	-	-	-	-	-	-	56.100
S T I	24.043.290	9.150.165	3.472.110	3.548.272	1.315.284	1.755.760	2.090.497	45.375.378
<u>TRANSPORTS CONSOMMES</u>								
Frais de transport	593.300	518.700	726.200	102.580	453.870	907.700	279.300	3.581.650
S T I	593.300	518.700	726.200	102.580	453.870	907.700	279.300	3.581.650

AUTRES SERVICES CONSOMMES

Loyers et charges locatives	1.440.000	-	-	-	540.000	156.000	576.000	2.712.000
Entretiens et réparations	6.164.202	4.109.460	1.686.120	939.500	415.300	417.140	755.680	14.407.402
Rémunérations de tiers	20.000.000	-	-	29.700.000	-	-	-	49.700.000
Autres services extérieurs con-								
sommés	7.371.795	1.842.900	424.794	177.000	873.636	898.330	2.101.540	13.769.995
Frais de recrutement (Personnel)	1.000.000	-	-	-	-	-	-	1.000.000
S T 3	35.975.957	5.952.360	2.110.914	30.816.500	1.828.936	1.471.470	3.433.220	51.589.397

CHARGES ET PERTES DIVERSES

Primes d'assurance	500.000	95.000	95.000	75.000	60.000	70.000	95.000	190.000
Subventions, cotisations, dons	250.000	-	-	-	-	-	-	250.000
Amendes pénales	650.000	-	-	-	-	-	-	650.000
Pertes diverses	150.000	150.000	200.000	100.000	75.000	75.000	125.000	1.175.000
S T 4	1.850.000	245.000	295.000	175.000	135.000	145.000	220.000	3.065.000

FRAIS DE PERSONNEL

Salaires Budget National	8.316.050	1.819.236	1.062.516	2.967.564	1.194.521	325.432	2.131.716	17.817.843
Salaires des Permanents (Budget SONAGLM)	34.833.652	17.778.744	6.717.252	5.567.100	4.354.420	4.990.800	4.065.600	78.257.568
Salaires des Occasionnels	1.617.000	4.691.808	2.175.960	2.225.568	-	693.000	4.019.400	15.422.736
Heures supplémentaires	1.617.721	-	-	-	-	-	-	1.617.721
Supplément familial (allocation familiale)	420.000	96.000	58.000	36.000	112.000	24.000	36.000	782.600
Indemnités de Caisse	180.000	-	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	480.000
Indemnités de responsabilité	2.100.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	3.180.000
Autres indemnités (logements, téléphones, domesticité)	2.508.000	84.000	-	84.000	-	-	-	2.676.000
Indemnités de transports	2.940.000	2.040.000	780.000	900.000	600.000	900.000	780.000	8.940.000
Cotisations OBSS	6.113.881	3.757.508	1.528.568	1.300.014	835.244	970.090	1.350.241	15.863.546
Charges sociales diverses	4.464.000	2.664.000	1.008.000	1.080.000	792.000	1.080.000	936.000	12.024.000

				21					
Formation du Personnel	500.000	250.000	250.000	150.000	100.000	100.000	100.000	1.450.000	
Frais médicaux	2.134.164	1.273.614	307.950	352.020	117.500	36.460	73.920	4.295.620	
S T 5	27.795.276	34.634.910	14.128.246	14.910.295	8.846.485	9.359.782	13.732.877	163.407.842	
<u>IMPOTS ET TAXES</u>									
Impôts sur salaires	2.326.531	1.349.619	461.520	316.486	173.250	363.825	732.154	5.723.385	
Taxes sur véhicules à moteur	116.375	37.500	25.000	37.500	12.500	25.000	25.000	278.875	
Droits d'enregistrement	8.500	500	7.200	5.000	4.500	2.500	6.500	34.700	
Taxes d'apprentissage	1.191.517	658.943	237.122	178.771	105.604	187.296	176.995	2.736.240	
S T 6	3.642.923	2.046.562	730.842	537.757	295.854	578.621	940.649	8.773.200	
<u>INTERETS</u>									
Intérêts bancaires	21.500	-	10.500	9.600	5.700	4.000	12.900	65.000	
S T 7	21.500	-	10.500	9.600	5.700	4.000	12.900	65.000	
<u>DOTATION AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS</u>									
Dotations aux amortissements	13.238.251	5.197.926	6.930.566	4.361.925	3.166.403	3.166.403	3.166.405	39.227.879	
S T 8	13.238.251	5.197.926	6.930.566	4.361.925	3.166.403	3.166.403	3.166.405	39.227.879	
<u>TOTAL DES CHARGES</u>									
	147.160.537	55.745.623	28.404.378	54.461.900	16.047.532	17.389.536	23.875.848	345.085.354	
<u>RESULTAT D'EXPLOITATION</u>									
		125.226.156	37.491.417	59.805.489	-	-	25.102.262	164.981.039	
<u>TOTAL GENERAL</u>									
	147.160.537	182.971.779	65.895.795	114.267.389	16.047.532	17.389.536	49.058.110	510.066.393	

BUDGET

D E S

IGNITES THE SEEDS



BUDGET DES **INVESTISSEMENTS**

A/- AUTRES CONSTRUCTIONS

Il est prévu la construction d'un bâtiment devant abriter la Brigade SONAGIM Abomey, d'un garage servant d'abri aux ouvriers-chaîneurs et les travaux de finition du logement du Chef de Brigade de Natitingou.

Il est aussi inséré dans ce poste le coût des travaux de clôture pour les domaines SONAGIM à Lokossa et à Parakou, le démarrage de la construction de l'édifice pouvant abriter la Direction Générale pour une première tranche de 20.000.000 et les frais d'aménagement d'eau courante dans le domaine SONAGIM à Lokossa.

B/- EQUIPEMENTS

Pour atteindre ses objectifs, la SONAGIM devra se doter des moyens matériels conséquents. C'est à ce titre qu'il est prévu pour l'exercice 1986, l'acquisition de matériel pour un montant de 36.872.750 Francs CFA réparti comme suit :

- Matériel de transport :	18.630.000 Frs CFA
- Matériel technique :	13.815.000 Frs CFA
- Mobilier et matériel de bureau :	4.427.750 Frs CFA

C/- CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS LES CHEFS LIEU DE PROVINCE

La SONAGIM envisage la construction de logements sociaux dans les provinces notamment dans l'Ouémé et dans le Borgou. Toutefois, la réalisation des travaux est subordonnée à l'obtention des souscriptions auprès d'Organismes Extérieurs./-

C ONSTRUCTION ET **F** MENAGEMENTS

PROVINCES	DESIGNATION DU PROJET	COUT ESTIME	OBSERVATIONS
ATACORA	Achèvement du logement du Chef de brigade :	1.950.000	
Borgou	Clôture domaine SONAGIM :	4.000.000	
MONO	Clôture, domaine SONAGIM :	1.500.000	
	Amenée d'eau courante :	200.000	
ZOU	Construction du bureau :	6.500.000	
ATLANTIQUE	Direction Générale :	20.000.000	
		<u>34.150.000</u>	

MATERIEL **T**ECHNIQUE

DESIGNATION	BORGOU	ATACORA	SERVICE HABITAT	LOKOSSA	ZOU	SERVICE URBANISME	OUEME	SERVICE LOTISSEMENT	TOTAL
- Chaîne de 20 m	2	1		3	2		1	1	10
- Chaîne de 50 m	1	2		2	1		1		7
- Appareil T16 ou T1A					1		1		2
- Trépieds en bois		1			2		1		4
- Planimètre						1			1
- Appareil à tirer les plans			1						1
- Pentographe						1			1

MATERIEL **ØE** **T**RANSPORT

DESIGNATION	SERVICE CREDIT ET GESTION	SERVICE COMPTABILITE	SERVICE HABITAT	ATACORA	MONO	SERVICE URBANISME.	OUERME	SERVICE LOTISSEMENT	SERVICE PERSONNEL.	SECRETARIAT D.G.	TOTAL
404 bâchée		1		1			1	1			4
Molyette	1	1	2					1	1	1	7
Véhicule léger.						1					1

MOBILIER ET **M**ATERIEL

DESIGNATION	SERVICE HABITAT	SERVICE URBAINIS ME.	ZOU	MONO	ATACORA	SERVICE COMPTABILITE	SERVICE CREDIT ET GESTION	OUEME	SERVICE LOTISSEMENT	SERVI-CE PER-SONNEL	SECRE-TARIAT D.G.	TOTAL
- Table à dessin	2	1							1			4
- Tabouret	4	4							1			9
- Armoire	2				2				2			6
- Calculatrice	3	2		2	2		1	3				13
- Chaises		2		4	6	1	2			2		17
- Lampes à dessin		4		1								5
- Machine à écrire			1	1		1						3
- Bureau en bois				1		1				1		3
- Ventilateur				2							1	3
- Bureau à 2 cais- sons					1							1
- Machine à calcu- ler										1		1
- Climatiseur										1		1

MATERIEL **T**ECHNIQUE

(Récapitulatif)

DESIGNATION	NOMBRE	MONTANTS	OBSERVATIONS
- Chaîne ruban d'acier de 20 m	10	300.000	
- Chaîne ruban d'acier de 50 m	7	315.000	
- Appareil théodolite T1 et T16	2	5.000.000	
- Trépieds en bois	4	600.000	
- Planimètre	1	1.500.000	
- Appareil à tirer les plans	1	2.500.000	
- Pentographe	1	1.000.000	
- Petit matériel topographe (jeu de jalon) (lance) (fil à plomb) (mires parlantes avec nivel).		2.600.000	
TOTAL :		<u>13.815.000</u>	

MATERIEL **DE** **T**RANSPORT (Récapitulatif)

D E S I G N A T I O N	N O M B R E	M O N T A N T S	O B S E R V A T I O N S
Véhicule utilitaire	4	14.000.000	
Véhicule léger de liaison	1	2.775.000	
Vélocycleur	7	1.855.000	
T O T A L :		18.630.000	

MOBILIER ET **M**ATERIEL (Récapitulatif)

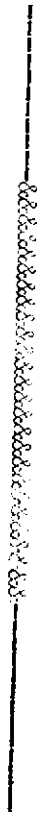
DESIGNATION	NOMBRE	MONTANTS	OBSERVATIONS
- Table à dessin	4	500.000	
- Tabouret	9	36.000	
- Armoire métallique	6	1.500.000	
- Calculatrice	13	221.000	
- Chaises	17	68.000	
- Lampe à dessin	5	225.000	
- Machine à écrire	3	1.125.000	
- Bureau en bois à 1 caisson	3	180.000	
- Ventilateurs sur pied	3	72.000	
- Bureau à 2 caissons	1	80.000	
- Machine à calculer	1	70.000	
- Climatiseur	1	350.750	
MONTANT TOTAL :		<u>4.427.750</u>	

PROVINCES	DESIGNATION DU PROJET	COUT DE L'OPERATION	COUT A SUPPORTER SONAGIM 1986.	OBSERVATIONS
OUEME	Projet de 20 logements sociaux à la Résidence LES PALMIERS.	FM		Projet de logements à réaliser par la SONAGIM pour le compte des opérateurs économiques.
MOHOUTIÈRE	Projet de logements sociaux à Houéyihé			
	1ère tranche :	84.164.535	42.082.267	
	2ème tranche :	FM		
BORGOU	Projet de logements sociaux à PARAKOU	FM		Projet de logements à réaliser par la SONAGIM pour le compte des Transporteurs. La gestion revient à la SONAGIM.
ATACORA	Constructions de 6 VILLAS pour Travail- leurs.	30.000.000	15.000.000	
		<u>114.164.535</u>	<u>57.082.267</u>	

RÉGLEMENTAIRE **B**UDGET **E**QUIPEMENT

DESIGNATION	MONTANTS
Autres constructions et aménagements	34.150.000
Matériel de transport	18.630.000
Matériel Technique	13.815.000
Mobilier et Matériel	4.427.750
TOTAL :	<u>71.022.750</u>

BUDGET DE TRESORERIE



BUDGET *de* **T**RESORERIE

Il fait ressortir mensuellement les prévisions d'encaissements et de décaissements. Il permettra à la SONAGIA de suivre de façon correcte les mouvements d'entrées et de sorties de fonds afin de redresser le Budget dans son ensemble au cas où il surviendrait des décaissements trop importants par rapport aux encaissements.

DESIGNATION	M O I S												TOTAL
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMB.	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE	
Fournisseurs à terme Etat Bic 1985	5069983	4650150	4960500	5251320	3782610	1355420							25069983
Mobilier et Matériel		502400		1004800		502400		753600		1664550			4427750
Honoraires d'études			2000000		3000000		2000000		1500000		1500000		10000000
Frais de recrutement		300000			400000		300000						1000000
Décaissements	94856606	28746989	34518919	32875639	35562755	26215422	33041887	23684976	25638689	28266110	25566637	25208617	
Différences	62877906	11124989	12434164	45564221	19742555	6835422	2673233	3534176	13418789	5103023	14129037	4250973	
Trésorerie au début du mois	42346724	105224630	94099641	81665477	86221899	66479344	59643922	62317155	58782979	45364190	50467213	36338176	
Trésorerie à la fin du mois	105224630	94099641	81665477	86221899	66479344	59643922	62317155	58782979	45364190	50467213	36338176	40589149	

LISTE DES SOCIETES AYANT SOUSCRIT AU
PROGRAMME DE LOGEMENTS HOUEYIHO

S O N A T R A C	2.945.448
S O N A R	67.959.301
S O T R A C O B	2.945.448
I N C	2.945.448
C E N E R T P	2.945.448
O B E M A P	2.945.448
S O N A C O T R A P	2.945.448
P A C	36.503.419
C N C B	3.738.453
	<hr/>
	125.873.861

D I F F E R E N T S T E R M I N O L O G Y



T ABLEAU PREVISIONNEL DES SOLDES CARACTERISTIQUES DE GESTION

N° DES COMPTES	DESIGNATION	D E B I T S			C R E D I T S		
		EXPLOITATION	HORS EXPLOIT	TOTAL	EXPLOITATION	HORS EXPLOIT	TOTAL
	80 MARGE BRUTE						
70	Ventes						
60	Stocks vendus						
	Solde : Marge brute						
	TOTAUX						
	81 VALEUR AJOUTEE						
80	Marge brute (Solde précédent)						
71	Productions vendues						
61	Matières et fournitures consommées	45.375.378		45.375.378	492.248.550		492.248.550
62	Transports consommés	3.581.650		3.581.650			
63	Autres services consommés	81.589.397		81.589.397			
	Solde : Valeur ajoutée	361.702.125		361.702.125			
	TOTAUX	492.248.550			492.248.550		
	RESULTAT D'EXPLOITATION ET HORS						
	EXPLOITATION						
81	Valeur ajoutée (solde précédent)				361.702.125		361.702.125
76	Sbvention d'exploitation				17.817.843		17.817.843
64	Charges et pertes diverses	3.065.000		3.065.000			
65	Frais de Personnel	163.407.842		163.407.842			
66	Impôts et taxes	8.773.208		8.773.208			
67	Intérêts	65.000		65.000			
68	Dotations aux Amortissements et Provisions	28.176.957		28.176.957			
	Solde : Résultat d'exploitation	176.031.961		176.031.961			

Solde : Résultat hors exploitation

TOTAUX 379 519 968

871 768 518

379 519 968

871 768 518

84 Résultats sur cession d'éléments

d'actifs immobilisés

Valeur d'entrée des éléments cédés

7 879 850

Prix de cession

7 279 850

1 807 755

Amortissements relatifs aux éléments

cédés

Solde : ± Value

1 807 755

7 879 850

TOTAUX

9 687 605

9 687 605

85 Résultat net avant Impôt sur le

résultat

Résultat d'exploitation (cpte 82)

176 031 961

Résultat hors exploitation (cpe 082)

plus value ou moins value de ces-

sion (compte 84)

1 807 755

Solde : Résultat net avant impôt

177 839 716

TOTAUX

177 839 716

177 839 716

86 Impôt sur le résultat

85 363 064

85 363 064

Acomptes prévisionnels

Restant dû

Trop versé

Solde : impôt sur le résultat

85 363 064

TOTAUX

85 363 064

85 363 064

85 363 064

!	!	!	!	!
!	870	!	Résultat net de la période à affecter	!
!		!	Résultat net avant impôt (compte 85)	!
!		!	Impôt sur le résultat (compte 86)	177.839.716
!		!		85.363.064
!		!	Solde : Résultat net à effectuer	92.476.652
!		!	<u>T O T A U X</u>	177.839.716
!		!		177.839.716
!		!		!

TABLEAU DE CALCUL DES PRELEVEMENTS FISCAUX ET PARAFISCAUX

1 - Base

Bénéfice Imposable	177.839.716
Bénéfice Minimum	29.543.913

2 - Impôts (B I C)

177.839.716 x 42 %	=	74.692.681
74.692.681 x 1/7	=	10.670.383
		<u>85.363.064</u>

3 - Taxe d'Apprentissage

136.812.400 x 2 %	=	2.736.248
-------------------	---	-----------

CALENDRIER DE REGLEMENT

I M P O T	MONTANT	50 %	25 %	25 %
B I C	85.363.064	42.681.532	21.340.766	21.340.766
T A	2.736.248	1.368.124	684.062	684.062
	<u>88.099.312</u>	<u>44.049.967</u>	<u>22.024.828</u>	<u>22.024.828</u>

T ABLEAU DES **A** MORTISSEMENTS

DESIGNATION DES IMMOBILISATIONS	DATE D'ACQUISITION	VALEUR D'ORIGINE	TAUX %	A M O R T I S S E M E N T S				VALEUR NETTE COMPTABLE	OBSERVATIONS
				ANTERIEURS	DOTATION EXERCICE	REPRISES OU SORTIES	A LA FIN DE L'EXERCICE		
<u>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</u>									
Immeuble abritant le siège	1967	3.633.000	10	2.724.750	363.300		3.088.050	544.950	
Construction Parakou	1/9/82	13.089.250	5	2.181.545	654.462		2.836.007	10.253.243	
Construction BASE de Cotonou	1/7/85	6.722.651	5	168.066	336.132		504.198	6.218.453	
<u>AGENCEMENTS - INSTALLATIONS</u>									
Agencements	81 à 84	158.950	10	59.115	15.895		75.010	83.940	
<u>MATERIEL DE TRANSPORT</u>									
Véhicules légers de liaison		16.329.200	25	8.786.851	2.808.205	1.989.850	13.584.906	2.744.294	La plupart des véhicules sont amortis depuis 1984
Véhicules utilitaires		33.972.427	25	20.220.112	4.502.806	5.738.000	30.460.918	3.511.509	
Vélocoteurs		2.694.836	25	1.337.259	673.709	152.000	2.162.968	531.868	
<u>MATERIEL TECHNIQUE</u>									
		25.116.617	15	11.682.432	3.767.492		13.449.924	9.666.693	
<u>MOBILIER ET MATERIEL DE BUREAU</u>									
		20.554.621	*	9.800.979	3.995.818		13.796.797	6.757.824	*Les taux d'amortissement varient de 10 à 33,33%
		122.271.552		56.961.109	17.117.819	7.879.850	81.958.798	40.312.774	

DESIGNATIONS DES IMMOBILISATIONS	DATE D'ACQUISITION	VALEUR D'ORIGINE	T %	AMORTISSEMENTS				VALEUR NETTE COMPTABLE	OBSERV.
				ANNUALITEUR	DOTATION EXERCICE	REPRISES OU SORTIES	A LA FIN DE L'EXERCICE		
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES									
Bâtiments en location	1/7/86	84.164.535	5		2.104.113		2.104.113	82.060.422	
Autres constructions		34.155.000	5		1.707.500		1.707.500	32.442.500	
Immeuble S C G	1/7/86	3.000.000	5		75.000		75.000	3.425.000	
MATERIEL DE TRANSPORT									
Véhicules légers de liaison		2.775.000	25		693.750		693.750	2.081.250	
Véhicules utilitaires		14.000.000	25		3.500.000		3.500.000	10.500.000	
Vélocoteurs		1.855.000	25		463.750		463.750	1.391.250	
MATERIEL TECHNIQUE									
		13.815.000	15		2.072.250		2.072.250	11.742.750	
MOBILIER ET MATERIEL									
		4.427.750	10		442.775		442.775	3.984.975	
		158.187.285			11.059.138		11.059.138	147.128.147	